

Check-list Condiciones de Cambio de Uso Local-Vivienda

- h libre mínima de 2,50m (PIEZAS HABITABLES)
- h libre mínima de 2,20m (PIEZAS NO HABITABLES)
- Las PH disponen de sistemas de oscurecimiento temporal.
- La vivienda ocupa una fachada con una longitud mínima de 3m
- En dicha fachada un hueco ocupado por una PH.
 - Dicha PH debe cumplir $S \geq 12\text{m}^2$
 - En dicha PH se podrá inscribir una circunferencia de $\varnothing \geq 2,70\text{m}$
- S total útil $\geq 38\text{m}^2$ si la viv cuenta con: comedor, cocina, dormitorio y aseo.
- S total útil $\geq 25\text{m}^2$ si la vivi cuenta con: 1 estancia comedor-cocina-dormitorio y un cuarto de baño.
- COCINA.
 - Cuenta con chimenea de evacuación de gases independiente del hueco de iluminación y ventilación. Siempre y cuando se produzca combustión de gases en dicha cocina.
 - $S \geq 5\text{m}^2$
- PASILLOS.
 - Ancho $\geq 85\text{cm}$. Se permiten estrangulamientos de 15cm máximo en longitudes de 30cm máx.
- TENDEDEROS.
 - Debe tener un sistema que dificulte la visión de la ropa desde el exterior.
 - $S \geq 3\text{m}^2$
- TRASTERO.
- ZONAS COMUNITARIAS.
- Altura libre de la vivienda.
 - $h \geq 250\text{cm}$ en el 75% de la S útil como mínimo.
 - $h \geq 220\text{cm}$ en el 25% restante como máximo.



HUECOS DE PASO.

Puerta de acceso a vivienda $h \geq 203\text{cm}$ y $A \geq 825\text{ cm}$

Puerta de acceso a pieza $h \geq 203\text{ cm}$

Puerta de acceso a aseo Ancho $\geq 625\text{ cm}$

Puerta de acceso a resto de piezas $a \geq 725\text{ cm}$

VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN DE PIEZAS HABITABLES.

Huecos de iluminación natural con $S \geq 12\%$ de la S útil de la PH

Huecos de ventilación natural con $S \geq 8\%$ de la superficie útil de la PH

La ventilación de una pieza no habitable podrá ser natural (directa o conducida) o forzada,

RECUERDA: ¡SI UN LOCAL TIENE USO DE GARAJE O ALMACÉN NUNCA PUEDE SER VIVIENDA!

SUPERFICIES MÍNIMAS POR ESTANCIA.

Los dormitorios de 1 cama deben tener $S \geq 6\text{ m}^2$ y $V \geq 15\text{ m}^3$

Los dormitorios de 2 cama deben tener $S \geq 1\text{ m}^2$ y $V \geq 25\text{ m}^3$

Los cuartos de estar deben tener $S \geq 10\text{ m}^2$

La cocina debe tener $S \geq 5\text{ m}^2$

Los retretes deben tener $S \geq 1,5\text{m}^2$

Cocina+Cuarto de estar en un sala estancia debe tener $S \geq 14\text{ m}^2$

